

ПРОТОКОЛ № 164
Заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Саморегулируемой организации «ЦентрСтройПроект»

г. Нижний Новгород

27 марта 2026 года

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали:

- 1) Аникина Марина Евгеньевна – Председатель Дисциплинарной комиссии
- 2) Степанова Татьяна Александровна- член дисциплинарной комиссии

Председатель заседания – Аникина М.Е.

Секретарь – Самусевич Н.А.

Явка членов комиссии – 100 %. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Приглашенные:

- 1) Самусевич Никита Альбертович – Генеральный директор Ассоциации «ЦСП»
- 2) Захарова Светлана Вадимовна – председатель Контрольного комитета Ассоциации «ЦСП»

Представители организаций были вызваны на заседание Дисциплинарной комиссии телефонограммой, на заседании присутствовал приглашенный представитель ООО «Полар» - генеральный директор Лариошкин Андрей Юрьевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «ЦСП» по результатам проведенных плановых проверок.
2. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «ЦСП», нарушающим Правила саморегулирования в части отсутствия договоров страхования гражданской ответственности.
3. Продление срока приостановления в связи с не устранением замечаний.
4. Вынесение на рассмотрение Совета Ассоциации «ЦСП» решения об исключении из членов в связи с не устранением замечаний членами Ассоциации «ЦСП», право которых было ПРИОСТАНОВЛЕНО.

По первому вопросу:

Выступил докладчик Захарова С.В. и сообщила, что согласно представленным дисциплинарной комиссии результатам проведенных плановых проверок, ряд организаций – членов Ассоциации, не соответствуют стандартам и правилам саморегулирования, также рядом организаций не соблюдены Правила контроля, установленные саморегулируемой организацией. В соответствии с вышеизложенным, членами Дисциплинарной комиссии

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

Вынести **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о приостановлении права члена Ассоциации «ЦСП» осуществлять подготовку проектной документации, следующим организациям:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» ИНН 7719888910
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Агростройсервис» ИНН 5244025873
- 3) Общество с ограниченной ответственностью СК «Промстрой НН» ИНН 5261082663
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «Эра» ИНН 2130003310
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС» ИНН 6324114016
- 6) Общество с ограниченной ответственностью «Модуль» ИНН 2130123663
- 7) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮЖНАЯ

- 8) Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-НН» ИНН 5262347591
9) Общество с ограниченной ответственностью «Адаптивные инженерные системы» ИНН 5836901590
10) Общество с ограниченной ответственностью «Электросити» ИНН 5258100383

Устранить нарушения, допущенные данными организациями в срок до 28 апреля 2026 года.
ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.
Решение принято единогласно.

ПРИОСТАНОВИТЬ право члена Ассоциации «ЦСП» осуществлять работы по подготовке проектной документации, следующим организациям:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕМОНТ НН» ИНН 5262386544

Устранить нарушения, допущенные данными организациями в срок до 28 апреля 2026 года.
ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.
Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Вынесена на обсуждение информация Председателя контрольного комитета Захаровой С.В. по организациям, допустившим просрочку в пролонгации договоров страхования гражданской ответственности. Отсутствие заключенных договоров страхования гражданской ответственности является грубым нарушением стандартов и правил, а также основ саморегулирования в отрасли, что влечет наложение одного из самых строгих видов дисциплинарной ответственности. В соответствии с вышеизложенным, членами Дисциплинарной комиссии

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

Вынести **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о приостановлении права члена Ассоциации «ЦСП» осуществлять подготовку проектной документации, следующим организациям:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «АСУ-Энерго» ИНН 5053052724
2) Общество с ограниченной ответственностью «Эмульсионные технологии» ИНН 6350007780
3) Общество с ограниченной ответственностью «Ренталь» ИНН 5261082543

Устранить нарушения, допущенные данными организациями в срок до 28 апреля 2026 года.
ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.
Решение принято единогласно.

ПРИОСТАНОВИТЬ право члена Ассоциации «ЦСП» осуществлять работы по подготовке проектной документации, следующим организациям:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕМОНТ НН» ИНН 5262386544

Устранить нарушения, допущенные данными организациями в срок до 28 апреля 2026 года.
ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:

Выступил Генеральный директор Самусевич Н.А. и доложил, что организации, которые не устранили нарушения по результатам предыдущих Протоколов Дисциплинарной комиссии и право которых было **ПРИОСТАНОВЛЕНО**, подлежат исключению из членов Ассоциации «ЦСП» в соответствии с пунктом 3 части 15 статьи 55.8, части 16 ст. 55.8, пунктом 3 части 2 статьи 55.15, пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.
В соответствии с вышеизложенным, членами Дисциплинарной комиссии

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Продлить **ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ** права члена Ассоциации осуществлять работы по подготовке проектной документации, следующим организациям:

- | | |
|---|------------------|
| 1) Общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнес» | ИНН 6316152071 |
| 2) Общество с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙПРОЕКТ» | ИНН 5835134620 |
| 3) Общество с ограниченной ответственностью «МиниВОД» | ИНН 2628058398 |
| 4) Общество с ограниченной ответственностью «АРХОНТ» | ИНН 5834122728 |
| 5) Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ-КОМ» | ИНН 5258133766 |
| 6) Индивидуальный предприниматель Решетников Андрей Валерьевич | ИНН 524604566233 |
| 7) Общество с ограниченной ответственностью «ГК ОСК» | ИНН 5263135092 |
| 8) Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Сити Проект» | ИНН 9729277293 |
| 9) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЭЛЕКТРО» | ИНН 5249174773 |
| 10) Общество с ограниченной ответственностью «АМ Монтажник» | ИНН 6321396637 |
| 11) Общество с ограниченной ответственностью «СВ строй-сервис» | ИНН 6321207424 |
| 12) Общество с ограниченной ответственностью «СК РАДЕЛПРОЕКТ» | ИНН 6321418591 |
| 13) Общество с ограниченной ответственностью «Инбитек-Телеком» | ИНН 5260162186 |
| 14) Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» | ИНН 5260305317 |
| 15) Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Сервис» | ИНН 5262228442 |
| 16) Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехсервис-НН» | ИНН 5260094521 |
| 17) Акционерное общество «Выксунский Водоканал» | ИНН 5247055210 |
| 18) Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ» | ИНН 5243014445 |
| 19) ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет» | ИНН 2536014538 |
| 20) Общество с ограниченной ответственностью «Проект» | ИНН 7606126942 |

Устранить нарушения, допущенные данными организациями в срок до 28 апреля 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу:

Выступил Генеральный директор Самусевич Н.А. и доложил, что организации, которые не устранили нарушения по результатам предыдущих Протоколов Дисциплинарной комиссии и право которых было ПРИОСТАНОВЛЕНО, подлежат исключению из членов Ассоциации «ЦСП». К данным организациям относятся:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛАР» | ИНН 5249065020 |
|---|----------------|

Информация об исключении из членов выносится на рассмотрение Совета Ассоциации «ЦСП».

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято единогласно.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Аникина М.Е.

Член Дисциплинарной комиссии

Степанова Т.А.

Секретарь

Самусевич Н.А.

